

ÚZEMNÍ PLÁN

LOUČNÁ NAD DESNOU

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. I K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2018

OBEC	: Loučná nad Desnou
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Obecní úřad Loučná nad Desnou (dle § 6 odst. 2 a ve smyslu § 24 platného stavebního zákona – prostřednictvím kvalifikované osoby)
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákravská
Krajinný ráz, ÚSES	: Arvita.P spol. s r.o.
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Geografie	: Mgr. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 08/2011
Archivní číslo	: 553/12

Prosinec 2017

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	3
3.3. Vymezení ploch přestavby	9
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
4.1. Dopravní infrastruktura	10
4.2. Technická infrastruktura	12
4.3. Občanské vybavení	15
4.4. Veřejná prostranství	15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	15
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	15
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	16
5.3. Územní systém ekologické stability	20
5.4. Prostupnost krajiny	21
5.5. Protierozní opatření	21
5.6. Ochrana před povodněmi	21
5.7. Rekreace	21
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ..	21
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	21
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	40
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	40
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	40
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	41
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	42
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Loučná nad Desnou	42
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	43
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	43
12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	43
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	43
13.1. Textová část	43
13.2. Grafická část	43

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Loučná nad Desnou je vymezen hranicí správního území obce, jež tvoří pět katastrálních území: *Filipová, Kociánov, Rejhotice, Kouty nad Desnou* a *Přemyslov*. Ke dni 15.02.2017 byla v řešeném území vymezena 32 zastavěná území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých částí obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Při budoucí činnosti a rozvoji obce vycházet ze statutu a podmínek zonace CHKO Jeseníky.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Vytvářet podmínky umožňující další rozvoj cestovního ruchu.
- Obec Loučná nad Desnou bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významným zastoupením rekreační funkce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Rozvoj rekreační funkce a cestovního ruchu s přihlédnutím na územní vazby na sousední obce.
- Stabilizace stávajících výrobních ploch a posilování zemědělské výroby.
- Územní stabilizace nových ploch silniční dopravy určených pro realizaci nové trasy silnice I/44.
- Územní stabilizace nových ploch určených pro prodloužení železniční trati č. 293 a realizaci nové lanové dráhy Kouty nad Desnou – Červenohorské sedlo.
- Územní stabilizace nových ploch určených pro realizaci protipovodňové ochrany území.
- Doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu řešeného území.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s významným podílem rekreačního využívání území.
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Ochrana dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, jíž je *lesoplní až lesní krajina*.
- Prostorový rozvoj obce musí plně respektovat kulturní a přírodní hodnoty území, včetně dochovaného krajinného rázu, přičemž novou výstavbou nesmí docházet k jejich narušování, poškozování nebo znehodnocování, či snižování ekologické stability území.
- Zajištění integrálního provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území, zejména v souvislosti s budoucí realizací nové dopravní a technické infrastruktury, a také při realizaci nové obytné a rekreační zástavby.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

- Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Urbanická koncepce vychází z příznivé polohy obce Loučná nad Desnou v blízkosti okresního města Šumperku, dopravní polohy při silnici I/44, která spojuje Šumpersko s Jesenickem, přírodních a krajinařských hodnot řešeného území a vhodných územních podmínek umožňujících zejména rozvoj obytné a rekreační funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.
- Krajinařsky atraktivní území s nadstandardními přírodními podmínkami a významným rekreačním potenciálem, jsou určujícím potenciálem pro budoucí rozvoj území, který musí být založen na permanentním vyvažování suburbanizačních tlaků na růst zastavěnosti území pro obytné-rekreační funkci s požadavky na ochranu území jednoznačně deklarovanou v převážné části území statutem CHKO Jeseníky.
- Zastavěné území se skládá z pěti místních částí, přičemž Filipová, Kociánov, Rejhotice a Kouty nad Desnou jsou srostlé a tvoří souvislý pás osídlení rozložený v říční nivě řeky Desná a jejich přítoků, zatímco místní část Přemyslov a rekreační středisko Červenohorské sedlo leží v izolovaných polohách na západním, resp. SV okraji řešeného území. Není navrženo vzájemné srůstání prostorově odločených částí s ostatním zastavěným územím obce Loučná nad Desnou, ani srůstání s jinou obcí nebo její částí.
- Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, rozšíření ploch pro občanské vybavení a rekreaci s cílem doplnění a dalšího rozvoje rekreačního využívání území.
- Rozvoj obytné a částečně i rekreační funkce je směřován zejména do místních částí (MČ) Filipová, Kociánov a Rejhotice, přičemž největší plochy pro bydlení jsou navrženy v MČ Rejhotice. Největší plochy pro rekreaci jsou navrženy v MČ Kouty nad Desnou, v MČ Přemyslov je navrženo pouze doplnění ploch pro rekreaci. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu zůstávají i nadále v části starší zástavby, kterou lze rekonstruovat a modernizovat. Jako optimální cílová velikost Loučné nad Desnou je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1800 obyvatel.
- Je navrženo rozšíření ploch pro sjezdové lyžování v návaznosti na stávající ski areály.

- Rozvoj občanského vybavení je orientován převážně na komerční sektor. Nejvíce ploch je navrženo v MČ Kociánov, která je obchodně-správním centrem řešeného území, s cílem doplnění a dalšího posílení stávajících zařízení občanské vybavenosti. V návaznosti na hlavní rekreační prostor MČ Kouty nad Desnou, tj. mezi hotelovým komplexem Dlouhé stráně a ski areálem K3 Sport je navrženo doplnění komerční občanské vybavenosti. Jedna plocha pro komerční občanské vybavení je navržena také v blízkosti ski areálu Přemyslov jižně od Přemyslovského sedla.
- Stávající plochy zemědělské a lehké průmyslové výroby zůstávají stabilizovány, není uvažováno s výraznějším posílením výrobní funkce. Jsou navrženy pouze 2 malé plochy pro zemědělskou výrobu. Vzhledem k tomu, že se uvnitř stávajících výrobních areálů nachází část nevyužívaných objektů a ploch, lze uvažovat o jejich intenzifikaci.
- Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Pro nadřazenou dopravní infrastrukturu jsou navrženy plochy pro novou trasu silnice I/44, prodloužení železniční trati č. 293 a novou lanovou dráhu Kouty nad Desnou – Červenohorské sedlo, které by měly zajistit komfortnější dopravní obsluhu řešeného i navazujícího území.
- Územní plán stanovuje podmínky pro minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, s ohledem na zachování hodnot urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jeho přírodní a krajinné hodnoty
- Územní plán navrhuje soubor opatření pro ochranu krajinného rázu, který by měl přispět k dalšímu zvyšování ekologické stability území, zlepšení kvality vodního prostředí, posílení autoregulačních procesů v krajině a přinejmenším zachování stávajícího krajinného rázu.
- Jsou vytvořeny podmínky pro protipovodňovou ochranu území a jsou navržena protipovodňová opatření a opatření k eliminaci rizik z extravilánových vod na ochranu zastavěného území.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Tab. A.1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	BV1	1,571	Filipová
2	BV2	0,958	Filipová
3	BV3	0,373	Filipová
4	BV4	0,396	Kociánov
5	BV5	0,428	Kociánov
6	BV7	0,946	Rejhotice
7	BV10	0,530	Kociánov
8	BV11	0,136	Kociánov
	celkem	5,338	

b) Plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci

Tab. A.2. Navržené plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	RH1	0,063	Rejhotice
	celkem	0,063	

c) Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Tab. A.3. Navržené plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	RH2	0,699	Rejhotice
2	RH3	0,715	Rejhotice
3	RH4	1,590	Rejhotice
4	RH5	0,484	Kouty nad Desnou
5	RH7	0,596	Přemyslov
	celkem	4,084	

d) Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

Tab. A.4. Navržené plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	RN1	1,710	Rejhotice
2	RN2	0,786	Rejhotice
3	RN4	0,529	Kouty nad Desnou
4	RN5	2,513	Kouty nad Desnou
5	RN8	1,156	Přemyslov
6	RN10	0,643	Rejhotice
7	RN11	0,143	Rejhotice
	celkem	7,480	

e) Plochy rekreace – se specifickým využitím

Tab. A.5. Navržené plochy rekreace – se specifickým využitím

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	RX1	2,354	Rejhotice
	celkem	2,354	

f) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Tab. A.6. Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	OM1	0,315	Kociánov
2	OM2	2,455	Kociánov
3	OM3	0,945	Kociánov
4	OM4	0,219	Rejhotice
5	OM5	0,492	Kouty nad Desnou
6	OM6	3,282	Kouty nad Desnou
7	OM7	0,539	Kouty nad Desnou
8	OM8	0,841	Přemyslov
	celkem	9,088	

g) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Tab. A.7. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	OS1	0,115	Kouty nad Desnou
	celkem	0,115	

h) Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Tab. A.8. Navržené plochy občanského vybavení – hřbitovy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	OH1	0,332	Rejhotice
	celkem	0,332	

i) Plochy občanského vybavení se specifickým využitím

Tab. A.9. Navržené plochy občanského vybavení se specifickým využitím

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	OX1	0,040	Přemyslov
	celkem	0,040	

j) Plochy veřejných prostranství

Tab. A.10. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	PV1	0,528	Kociánov
2	PV2	0,132	Rejhotice
3	PV3	0,304	Rejhotice

Tab. A.10. Navržené plochy veřejných prostranství – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
4	PV4	1,175	Rejhotice
5	PV6	0,108	Rejhotice
6	PV7	0,154	Kouty nad Desnou
7	PV8	0,200	Kouty nad Desnou
8	PV9	0,290	Kociánov
9	PV10	0,238	Rejhotice
10	PV11	0,612	Kouty nad Desnou
11	PV12	0,503	Přemyslov
12	PV15	0,041	Rejhotice
	Celkem	4,285	

k) Plochy smíšené obytné - venkovské

Tab. A.11. Navržené plochy smíšené obytné - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SV5	1,192	Filipová
2	SV9	0,219	Kociánov
3	SV10	0,356	Kociánov
4	SV11	0,587	Kociánov
5	SV12	4,014	Kociánov
6	SV14	0,309	Rejhotice
7	SV16	0,380	Rejhotice
8	SV17	4,399	Rejhotice
9	SV18	0,084	Rejhotice
10	SV23	0,257	Rejhotice
11	SV26	0,875	Rejhotice
	celkem	12,672	

l) Plochy smíšené obytné - rekreační

Tab. A.12. Navržené plochy smíšené obytné - rekreační

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SR2	0,287	Kouty nad Desnou
2	SR4	0,608	Kouty nad Desnou
3	SR5	0,069	Kouty nad Desnou
4	SR7	0,192	Kouty nad Desnou
5	SR8	0,494	Kouty nad Desnou
6	SR9	0,134	Rejhotice
7	SR10	0,227	Přemyslov
	celkem	1,957	

m) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Tab. A.13. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	DS8	83,262	Filipová, Kociánov, Rejhotice
2	DS9	21,278	Rejhotice
3	DS10	48,386	Rejhotice, Kouty nad Desnou
4	DS19	11,186	Kouty nad Desnou
	celkem	164,112	

n) Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava

Tab. A.14. Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	DSx1	0,403	Kouty nad Desnou
2	DSx2	0,231	Kouty nad Desnou
	Celkem	0,634	

o) Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava

Tab. A.15. Navržené plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	DZ1	0,101	Filipová
	Celkem	0,101	

p) Plochy dopravní infrastruktury – doprava se specifickým využitím

Tab. A.16. Navržené plochy dopravní infrastruktury – doprava se specifickým využitím

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	DX1	4,512	Kouty nad Desnou
	Celkem	4,512	

q) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Tab. A.17. Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	TI1	0,059	Kociánov
2	TI3	0,023	Kouty nad Desnou
3	TI4	0,132	Filipová
	Celkem	0,214	

r) Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Tab. A.18. Navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	TO1	0,218	Kociánov
	Celkem	0,218	

s) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tab. A.19. Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VZ1	0,835	Rejhotice
2	VZ2	0,170	Kociánov
	Celkem	1,005	

t) Plochy ochranné a izolační zeleně

Tab. A.20. Navržené plochy ochranné a izolační zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	ZO1	0,360	Rejhotice
	Celkem	0,360	

u) Plochy vodní a vodohospodářské

Tab. A.21. Navržené plochy vodní a vodohospodářské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	W1	0,786	Rejhotice
2	W2	0,039	Rejhotice
3	W3	0,077	Rejhotice
4	W4	0,014	Rejhotice
5	W5	0,031	Rejhotice
6	W6	0,015	Rejhotice
7	W7	0,060	Rejhotice
8	W8	0,039	Rejhotice
9	W9	0,131	Rejhotice
10	W10	0,607	Rejhotice
11	W11	0,024	Rejhotice
12	W12	0,059	Rejhotice
13	W13	0,032	Rejhotice
14	W14	0,009	Rejhotice
15	W15	0,041	Rejhotice
16	W16	0,520	Rejhotice
	Celkem	2,484	

3.3. Vymezení ploch přestavby

Územní plánem je vymezeno celkem 11 ploch přestavby, které jsou vyznačeny ve výkrese A.2.1 *Základní členění území grafické části Územního plánu*.

Tab. A.22. Vymezené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Plocha	Katastrální území	Důvod přestavby
1	P1	DS8	Filipová	Navržená plocha pro silnici I/44
2	P2	DS8	Kociánov	Navržená plocha pro silnici I/44
3	P3	DS8	Rejhotice	Navržená plocha pro silnici I/44
4	P4	DS8	Rejhotice	Navržená plocha pro silnici I/44
5	P5	DS9	Rejhotice	Navržená plocha pro silnici I/44
6	P6	DS9	Kouty nad Desnou	Navržená plocha pro silnici I/44
7	P7	DS9	Rejhotice	Navržená plocha pro silnici I/44
8	P8	DS19	Rejhotice	Navržená plocha pro silnici I/44
9	P9	DS10	Kouty nad Desnou	Navržená plocha pro silnici I/44
10	P10	RH3	Rejhotice	Návrh plochy hromadné rekreace
11	P11	DS10	Kouty nad Desnou	Navržená plocha pro silnici I/44

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou vymezeny čtyři kategorie sídelní zeleně.

a) Veřejná zeleně

- Územním plánem jsou vymežovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: návěsní prostory, předprostory zámku, základní školy, penzionu Oáza a veřejně přístupné plochy které jsou vymezeny obytnou zástavbou a komunikacemi.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.
- V návaznosti na stávající plochy hromadného bydlení ve střední části Kociánova je navržena plocha veřejné zeleně ZV1.
- Na jižním okraji místní části Rejhotice je navržena plocha veřejné zeleně ZV2, určená k založení malého lesoparku.

Tab. A.23. Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	ZV1	0,599	Kociánov
2	ZV2	2,453	Rejhotice
	Celkem	3,052	

b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy areálů základní občanské vybavenosti včetně hřbitova, sportovních a rekreačních areálů a komplexů.
- Územní plánem jsou vymezeny tyto plochy vyhrazené zeleně: plocha sportovního areálu na JZ okraji MČ Kociánov, plochy areálů občanské vybavenosti na jižním okraji MČ Kociánov, areál mateřské školy v MČ Kociánov, areál penzionu pro seniory a dva rekreační areály na jižním okraji MČ Rejhotice, areál rejhotického hřbitova, areál hotelu Dlouhé stráně, areály rekreačních středisek Primavesí, Sokolka a ČD v MČ Kouty nad Desnou.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

c) Obytná zeleň

- Do ploch obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně, byly zařazeny plochy hromadného bydlení, kde je vyšší zastoupení většinou veřejně přístupné zeleně. Jedná se o sídliště bytových domů v jihovýchodní části Kociánova. Vymezené plochy obytné zeleně, mimo již zastavěné plochy, by neměly být dále již zastavovány.

d) Specifická zeleň

Do ploch specifické zeleně je zařazen areál zámeckého parku na jižním okraji v MČ Kociánov, který je prohlášenou kulturní památkou.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Navržené řešení zpřesňuje koridor silnice I/44 vymezený v ZÚR OK. Navržená trasa kříží v jihozápadním úseku mimoúrovňově stávající železniční trať severně od železniční zastávky Filipová a dostává se východně od obytné zástavby. Dále je silnice vedena po úpatí kopce Kluč a dotýká se lyžařského areálu Kocián. Údolí Třiramenného potoka křížuje východně od zástavby. Dále pokračuje k severu východně od zástavby místních částí Kociánov a Rejhotice až do Kouteckého údolí. Zde je trasa navržena na patě svahu kopce Skály na levém břehu řeky Desná. Zde trasa křížuje nástupní prostor do rekreačního lyžařského Ski areálu Kouty. V celé severovýchodní části je trasa navržena v tunelu. Vstupní portál se předpokládá v blízkosti chaty U Pelikána. Pro vlastní realizaci trasy silnice I/44 jsou navrženy plochy DS8, DS9, DS10 a DS19. V rámci navržených ploch DS9 a DS19 (východní část středního úseku trasy) by kromě středního úseku silnice I/44 mělo být realizováno také prodloužení železniční trati v úseku nádraží Kouty nad Desnou – závěr Kouteckého údolí (most přes řeku Desnou).
- V rámci navržené plochy DS19 by mělo být realizována také konečná stanice železniční dopravy (železniční zastávka) a záchytné parkoviště.
- Na jižním okraji řešeného území je v místní části Filipová vymezena územní rezerva – plocha silniční dopravy DS24.

b) Místní komunikace

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- Na severním okraji místní části Rejhotice je za železniční trati navržena plocha PV3, určená pro vybudování místní komunikace, která bude zajišťovat odpovídající dopravní napojení a obsluhu stávajících ploch bydlení.
- Na JV okraji místní části Rejhotice je navržena plocha PV6, určená pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství, zajišťujícího dopravní a technickou obsluhu stávající obytné zástavby a navržené plochy smíšené obytné venkovské SV26, na požadované parametry.
- V západní části Koutů nad Desnou je navržena plocha PV7, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy na navržené plochy RN4, určené pro vybudování nové sjezdové trati (ski areálu) a navržené plochy komerčního občanského vybavení OM6.
- V místní části Kouty nad Desnou je mezi silnicí I/44, místní komunikací a řekou Desnou navržena plocha PV8, určená pro úpravu dopravního napojení stávající místní komunikace na silnici I/44.
- V místní části Rejhotice je západně od hřbitova navržena plocha PV10, určená pro realizaci místní komunikace, zajišťující dopravní obsluhu navržené plochy smíšené obytné – venkovské SV16.
- V místní části Rejhotice je severně od hřbitova navržena plocha PV15, určená pro realizaci místní komunikace, zajišťující dopravní obsluhu navržené plochy smíšené obytné – rekreační SR9.
- V rámci nově navržených zastavitelných ploch se dle potřeby vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Pěší provoz

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

d) Cyklistická doprava

- Nejsou navrženy žádné nové cyklistické stezky ani cyklotrasy.

e) Doprava v klidu

- Na severním okraji místní části Kociánov je navržena plocha PV1, určená pro vybudování nástupního prostoru a zajištění přístupu pro nově navrženou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV12.
- Na severozápadním okraji místní části Rejhotice je navržena plocha PV2, určená pro vybudování nástupního prostoru a malého parkoviště ke stávajícímu hřbitovu.
- Na jižním okraji místní části Rejhotice je severně od Penzionu Gól navržena plocha PV4, určená pro vybudování záchytného parkoviště a souvisejících nástupních prostorů.
- V místní části Rejhotice je východně od obecního úřadu navržena plocha PV9, určená pro realizaci parkoviště, které by mělo snížit deficit parkovacích míst v této části obce.
- Za východním okrajem smíšené rekreační zástavby v místní části Kouty nad Desnou je navržena plocha PV11, určená pro vybudování nástupního prostoru pro navrhovanou lanovou dráhu spojující Kouty nad Desnou s Červenohorským sedlem.
- V lokalitě Přemyslovské sedlo je navržena plocha PV12, určená pro realizaci záchytného parkoviště pro navazující Ski areál Přemyslov.
- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

f) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.

- Za východním okrajem smíšené rekreační zástavby v místní části Kouty nad Desnou je navržena plocha DSx1 pro vybudování nové účelové komunikace, která by jednak zlepšila přístupnost stávající rekreační zástavby, jednak zajistila odpovídající dopravní napojení k nově navrhované ploše PV11.
- V lokalitě Červenohorské sedlo je na východním okraji k.ú. Kouty nad Desnou navržena plocha DSx2, určená pro realizaci nové účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu stávajících ploch rekreace a nově navržené plochy technické infrastruktury TI3.

g) Železniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy
- Na jižním okraji řešeného území je v k.ú. Filipová navržena plocha DZ1, určená pro realizaci nové železniční zastávky.
- V severovýchodní části Kouteckého údolí je v rámci navržených ploch DS9 a DS19 navrženo prodloužení železniční trati v úseku nádraží Kouty nad Desnou – závěr Kouteckého údolí (most přes řeku Desnou), včetně konečné stanice železniční dopravy (železniční zastávka).

h) Lanová doprava

- V severovýchodní části k.ú. Kouty nad Desnou je navržena plocha DX1, určená pro realizaci lanové dráhy propojující Kouty nad Desnou se Ski areálem Červenohorské sedlo.

i) Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Jižní část zastavěného území místní části Rejhotice vč. lokality Kolonka, zastavěné území místní části Kociánov a zastavěné území místní části Filipová, objekty stávající zástavby i navrhované plochy výstavby, které se rozprostírají ve výškách 526 - 446 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou z VDJ Loučná nad Desnou 150 m³ (530,0/526,30) + navrhovaných 2 x 250 m³ (530,0/526,30), ve třech tlakových pásmech.

- Území horního tlakového pásma (HTP) - část zastavěného území části Kociánov, situovaná nad vrstevnicí 510 m n. m., bude zásobována pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady horního tlakového pásma (HTP), do kterých bude pitná voda dodávána z navrhované AT stanice, situované ve VDJ Loučná nad Desnou 150 m³ + navrhovaných 2 x 250 m³ (530,70/527,40) a z navrhované AT stanice, situované ve výšce 510 m n. m. (pro navrhované plochy OM2 a OM3).
- Území středního tlakového pásma (STP) - část zastavěného území části Kociánov, situovaná pod vrstevnicí 510 m n. m., jižní část zastavěného území místní části Rejhotice a část zastavěného území místní části Filipová – částí území, situované nad vrstevnicí 470 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou stávajícími i navrhovanými vodovodními řady středního tlakového pásma (STP), do něhož bude pitná voda dodávána z VDJ Loučná nad Desnou 150 m³ + navrhovaných 2 x 250 m³ (530,70/527,40). Pro rozšíření tohoto vodojemu je navržena plocha TI1.
- Území dolního tlakového pásma (DTP) - částí zastavěného území místní části Filipová a místní části Rejhotice, situované pod vrstevnicí 470 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady dolního tlakového pásma (DTP), do kterého bude pitná voda dodávána přes 2 navrhované redukční šachty s osazenými redukčními ventily, situovanými ve výšce 470 m n. m.

Zastavěné území centrální části MČ Rejhotice bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vlastního vodovodního systému Loučná nad Desnou – Rejhotice, z VDJ Rejhotice 2 x 50 m³ (559,75 /557,0), do něhož je možno, v případě nedostatku pitné vody ve vlastním vodním zdroji, dodávat pitnou vodu z vodovodního přívaděče DN 400 skupinového vodovodu Šumperk. Zastavěné území centrální části místní části Rejhotice, objekty stávající zástavby i navrhované plochy výstavby, které se rozprostírá ve výškách 548 - 495 m n. m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu.

Severovýchodní část zastavěného území místní části Rejhotice a jihozápadní část zastavěného území místní části Kouty nad Desnou budou i nadále zásobovány pitnou vodou z VDJ Hotelový 2 x 250 m³ (631,0/626,40) a z VDJ Provozní 600 m³ (586,0/581,0). Navrhované plochy výstavby budou zásobovány pitnou vodou rozšířením vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z VDJ Provozní 600 m³ (586,0/581,0) ve dvou tlakových pásmech. Navrhované plochy výstavby v severovýchodní části katastrálního území Rejhotice a objekty stávající zástavby i navrhované plochy výstavby v JZ okraji katastrálního území Kouty nad Desnou situované ve výškách 590 - 552 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí dolního tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Provozní 600 m³ (586,0/581,0). Objekty stávající zástavby i navrhované plochy výstavby v JZ okraji katastrálního území Kouty nad Desnou, situované nad vrstevnicí 564,0 m n. m., budou zásobovány pomocí navrhované AT stanice.

V prostoru Červenohorského sedla (ČHS) je navržen nový výtlačný a gravitační vodovodní řad, který bude dopravovat pitnou vodu ze stávajících vodních zdrojů a nového vodního zdroje v blízkosti Červenohorského potoka (mimo řešené území) do navrhovaného vodojemu s uvažovanou akumulací 250 m³. Nový zdroj by měl být využíván pouze v období, kdy stávající gravitační zdroje na ČHS nebudou schopny dodávat dostatečné množství pitné vody pro celý areál ČHS. Pro realizaci nového vodojemu SZ od rekreačního střediska ČHS je navržena plocha TI3.

b) Odkanalizování

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Loučná nad Desnou oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody ze stávajícího zastavěného území i z navrhovaných ploch v katastrálním území Kociánov a z převážné části katastrálního území Rejhotice budou zneškodňovány v ČOV pro 1950 EO, situované v katastrálním území Kociánov, jejímž recipientem je Tříramenný potok. Splaškové odpadní vody ze stávajícího zastavěného území i z navrhovaných ploch v katastrálním území Filipová budou zneškodňovány v navrhované ČOV pro 500 EO, situované v jihozápadním okraji katastrálního území Filipová. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zahrad a zeleně, zasakovány, případně budou zaústěny do blízkých vodotečí.

Splaškové odpadní vody ze stávajícího zastavěného území i z navrhovaných ploch v katastrálním území Kociánov budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace, případně do navrhovaných stok splaškové kanalizace, s čištěním splaškových odpadních vod v ČOV pro 1950 EO.

Splaškové odpadní vody ze stávajícího zastavěného území katastrálního území Filipová, z části navrhovaných ploch v katastrálním území Filipová budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Součástí řešení odkanalizování katastrálního území Filipová je i návrh čerpacích stanic ČS1, ČS2 s výtlačnými řady, jejichž pomocí budou splaškové odpadní vody zaústěny do sítě splaškové kanalizace v katastrálním území Filipová, která tyto splaškové odpadní vody odvede na navrhovanou ČOV – navrhovaná plocha technické infrastruktury TI4, situovaná v jihozápadním okraji katastrálního území Filipová.

Severovýchodní část katastrálního území Rejhotice bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody ze SV části katastrálního území Rejhotice budou i nadále odváděny stokami splaškové kanalizace do ČOV pro 1500 EO, která je situována na levém břehu vodního toku Desná, v profilu pod soutokem Desné s Hučivou Desnou.

Jihozápadní část katastrálního území Kouty nad Desnou bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody z jihozápadní části katastrálního území Kouty nad Desnou budou i nadále odváděny stokami splaškové kanalizace do ČOV pro 1500 EO, která je situována na levém břehu vodního toku Desná, v profilu pod soutokem Desné s Hučivou Desnou.

Splaškové odpadní vody z k.ú. Přemyslov budou odkanalizovány vlastními systémy oddílné kanalizace s ČOV, případně budou akumulovány v nepropustných jímkách na vyvážení.

c) Zásobování elektrickou energií

1. Vedení VVN 400 kV

- Navržené řešení se dotýká trasy vedení velmi vysokého napětí VVN 400 kV č. 457, která je vedena v poloze východně od obce. Trasu VVN 400 kV č. 457 protíná navržená trasa přeložky silnice I/44, která je záměrem z ZÚR OK.
- V dalších navazujících dokumentacích bude podrobně řešeno křížení obou tras, případně budou navrženy dílčí úpravy (přeložka) vedení VVN 400 kV.

2. Vedení VN 22kV

- Územní plán stabilizuje stávající linky vedení vysokého napětí VN 22 kV, není uvažováno s jejich změnami. V rámci jednotlivých navržených ploch lze provést dílčí změnu trasy vedení při zachování technického provedení vedení VN, pokud nedojde ze strany distributora k souhlasu s jiným technickým provedením.
- Pro nově navržené trafostanice (viz dále) jsou navrženy přípojky VN venkovního nebo kabelového provedení.

3. Trafostanice VN/NN

- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.
- Pro zajištění dostatečného množství elektrické energie pro nově navržené plochy je v řešeném území navrženo 8 nových trafostanic: *Kociánov Byty, Hotel 1, Hotel 2, RX1, Rejhotice sever, Rejhotice Penzion, Chaty a Kouty Hotely*. Pro zvýšení kvality dodávky elektrické energie je navržena nová trafostanice *Zámek*.

d) Zásobování plynem

- Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení.
- Stávající i nově navržená zástavba bude i nadále zásobována zemním plynem ze středotlaké plynovodní sítě.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Preferována by měla být plynofikace bytového fondu.
- Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory apod.).

f) Nakládání s odpady

- Stávající systém nakládání s odpady zůstane zachován.
- Východně od místní části Kociánov a od navržené nové trasy silnice I/44 je navržena plocha TO1, určená pro vybudování kompostárny.

g) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.
- Vzhledem k charakteru území, které je intenzivně využíváno pro rekreaci a cestovní ruch je, navrženo 12 nových ploch pro občanské vybavení.
- Pro komerční zařízení občanského vybavení jsou navrženy plochy OM1 – OM8, pro tělovýchovu a sport plocha OS1, pro specifické občanské vybavení plocha OX1 a pro rozšíření rejhotického hřbitova plocha OH1.
- Případné další disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. V případě opodstatnění je možno novou občanskou vybavenost realizovat i v rámci navržených ploch smíšených obytných nebo plochách hromadné rekreace (zde zejména restaurační nebo ubytovací zařízení).

4.4. Veřejná prostranství

Územním plánem je navrženo 12 nových ploch pro veřejná prostranství, která jsou určena jednak pro zajištění dopravní a technické obsluhy části navržených zastavitelných ploch, jednak pro realizaci nových parkovišť. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce A.10, této textové části.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky (památkově chráněné objekty)
- památky místního významu a drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s vymezenými plochami pro ochranu krajinných horizontů
- místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklistických stezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách

- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umístování nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované plochy
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek-pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Vymezení základních krajinných ploch

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy zemědělské* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy soukromé zeleně* - plochy zahrad, sadů a malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy zeleně přírodní – krajinná zeleň* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnicí hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a pro zajištěné protipovodňové ochrany území)
- *plochy smíšené nezastavěného území* (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Ve výkrese A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačeny vymezené plochy pro ochranu pohledových krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách (území) nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant.

b) Ochrana krajinného rázu

1. Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Loučná nad Desnou náleží dle ZÚR OK do dvou oblastí se shodným krajinným typem - krajinných celků: *D. Šumperské údolí* a *M. Skupina Jesenického masivu*. Pro jednotlivé krajinné matrice typy uspořádání krajiny) jsou stanoveny tyto požadavky na ochranu, podporu a rozvoj jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny:

V územním plánu jsou zpřesněny krajinné celky vymezené v ZÚR OK: Krajinný celek *D. Šumperské údolí* je vymezen a označen jako *krajinný celek sníženin a úpatních poloh*, krajinný celek *M. Skupina Jesenického masivu* je vymezen a označen jako *krajinný celek hornatin*.

Současně se podrobněji člení oblasti krajinného rázu na menší celky, tzv. *diferencované krajinné jednotky*, které jsou definovány jako: syntetická homogenizovaná (plošná a prostorová) část krajiny (území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území. V řešeném území jsou vymezeny tyto diferencované krajinné jednotky (DKJ) pro něž se stanovují tyto charakteristiky a podmínky ochrany krajinného rázu:

a) DKJ Sídlo

Charakteristika:

- Zástavba původně rozvolněné řetězové potoční vsi, sídla vázaná na vodní tok Desné, usedlosti řazeny v nepravidelných vzdálenostech od sebe podél cesty nebo potoka bez zřetelného plánu, případně tvořící tvoří malé sídelní shluky; skladové a průmyslové areály jsou většinou lokalizovány v blízkosti železniční trati.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Nepřipouštět souvislé propojování jednotlivých sídel (místních částí).
- Neumísťovat novou zástavbu nepřiměřeného vzhledu a objemu.

b) DKJ Ekoton sídla

Charakteristika:

- Přejímová zóna mezi sídlem a volnou krajinou typická prorůstáním krajinné zeleně do zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Nepřipouštět realizaci velkoplošných sportovních a rekreačních areálů.
- Nepřipouštět vysokou intenzitu zástavby.
- Neumísťovat objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

c) DKJ Zemědělská lučně – lesní krajina

Charakteristika:

- Kulturní harmonická krajina s převažujícím hospodářským využitím území (zemědělská produkce, dřevo), s významným zastoupením krajinných prvků přírodního charakteru

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Preferovat extenzivní zemědělskou výrobu odpovídající tradičnímu zaměření na pastevní chov dobytka a extenzivnější formy využití půdního fondu.
- Nepřipouštět likvidaci nebo dotčení dochovaných specifických historických krajinných struktur: antropogenní formy reliéfu v podobě agrárních valů (kamenice).
- Nepřipustit zmenšování (zužování) této prostorově silně limitované krajiny rozrůstáním sídla a potlačením typického krajinného uspořádání: les – travní porosty – sídlo.

d) DKJ Přírodě blízká lesní krajina

Charakteristika:

- Dominuje přírodní charakter lesní krajiny, která v nejvyšších polohách přechází do vysokohor-

ských holí. Charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných ploch. Segmenty interiérového charakteru díky konfiguraci terénu.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Preferovat extenzivní lesní využívání.
- Realizovat protierozní a protilavinová opatření (výsadby)
- Nepřipouštět intenzivní formy rekreačního využití.

e) DKJ Antropogenní lesní krajina

Charakteristika:

- Původně lesní přírodní krajina, velmi významně ovlivněná antropogenní činností (PVE Dlouhé stráně, farma větrných elektráren, lyžařské sjezdové trati a areály) a zásahy do vegetačního (převážně lesního) pokryvu.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Preferovat revitalizaci relativně odpřírodněných ploch a extenzivní lesní využívání.
- Neumísťovat nové lyžařské sjezdové trati a areály.

2. Návrh opatření pro zajištění ochrany a tvorbu trvale udržitelného rozvoje krajiny

a) Cílový stav krajiny

Cílový stav je zachování stávající bohatosti a pestrosti krajiny včetně volného přechodu sídla do volné krajiny (ekoton sídla) a tradičního uspořádání sídlo – travní porosty se zelení – les. Lučně lesní krajina a to i mimo území náležející do CHKO Jeseníky představuje nejčinnější krajinnou hodnotu, kterou je třeba zachovat a chránit (konzervační přístup). Zároveň je to i nejohroženější krajinný typ, neboť představuje prostor pro případnou budoucí expanzi zástavby či alternativní formy využití – ohrady pro koně, sportoviště aj.

Realizace níže uvedeného souboru návrhů opatření, které jsou vyznačeny ve výkresu A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Návrhu*, by měla přispět ke zvýšení ekologické stability území, zlepšení kvality vodního prostředí, posílení autoregulačních procesů v krajině a podpora krajinného rázu. Soubor návrhů opatření je vzájemně provázán a má multifunkční charakter.

b) Návrh opatření k udržitelnému hospodaření v krajině

Řešené území se vyznačuje dominantním zastoupením travních porostů s bohatou krajinnou zelení. Je proto třeba podporovat přiměřenou pastvu dobytka a ekologické formy hospodaření na zemědělské půdě. Současně je nutno také zajistit realizaci následujících opatření:

- obnova dozívajících ovocných dřevin
- nová zástavba a plochy se změnou využití budou zavázány do krajiny zelení, která bude mít ve vybraných segmentech i funkci prvků ÚSES.

c) Návrh opatření k revitalizaci krajiny

Cílem navrženého souboru opatření je náprava současného méně příznivého stavu na plochách využívaných pro výrobu energie (PVE Dlouhé stráně, skupina větrných elektráren u Medvědí hory) a v jejich okolí.

- výsadba dřevin
- podpora obnovy přirozeného vegetačního krytu

d) Návrh opatření k ochraně a obnově krajinného rázu

- Nově navrhované aktivity je nezbytné začlenit do krajiny co možná nejcitlivěji, tak aby zůstal zachován současný charakter krajiny.
- Zachovat tradiční uspořádání les – travní porosty s krajinnou zelení – sídlo
- Zachovat stávající členité hranice lesních porostů.
- Zachovat břehové porosty a všechny ostatní formy nelesní dřevinné vegetace.
- Zcela nezbytné je zachování historických krajinných struktur (kamenice, hromadnice).
- Na zastavitelných plochách realizovat zástavbu pouze ve vymezeném rozsahu, nezasahovat nad rámec vymezeného prostoru fyzicky ani případnými jinými rušivými zásahy.
- Po ukončení výstavby je nutno realizovat revitalizační opatření dočasně narušených ploch v co nejkratším čase.
- Volba nově vysazovaných dřevin a travních směsí musí být kompatibilní s místními přirozenými společenstvy.
- Sadovnické úpravy musí vycházet z charakteru okolní krajiny.
- Při návrhu výsadeb musí být zohledněno nejen jejich působení v dané lokalitě, ale i v dálkových pohledech.

e) Návrh opatření k ochraně a krajinné scény

Vzhledem ke specifickému charakteru řešeného území jsou samostatně navržena opatření k ochraně krajinné scény.

Udolí Desné

V údolí řeky Desné je krajinná scéna uzavřená, liniová, velmi citlivá na změnu využívání krajiny (land use) i umístění staveb.

Pro pohledy a hodnocení v příčném směru platí:

- respektovat velikostní parametry tradičních prvků krajinné scény i způsob jejich umístění v prostoru
- v rámci ochrany prostorových vztahů respektovat symboliku kulturně – historických prvků (zámek, rozptýlená zástavba, tradiční turistické objekty aj.)

Pro pohledy a hodnocení v podélném směru platí:

- zachování vnějšího obrazu sídla
- ochrana lesního a lučního krytu terénních svahů
- ochrana historických krajinných struktur
- ochrana nezastavěných segmentů údolní nivy

Jesenický masív

Pro oblast Jesenického masívu (v řešeném území prostor vymezený vrcholem Pradědu – Keprníku a Mravenečnicku) platí následující charakteristiky:

- velký dosah viditelnosti prvků krajinné scény
- přehlednost krajinného prostoru
- mimořádná pohledová exponovanost pohledových horizontů (jejich tvaru), dominant, struktury krytu terénních svahů přivrácených k pozorovateli
- výrazná geometrie a barevnost prvků krajinné scény
- čitelná hierarchie významů a symbolů v uspořádání prvků krajinné scény

Jesenický masív s významnými hlavními vrcholy jako je Praděd, Keprník a Mravenečník představuje nadregionálně významnou, mimořádnou lokalitu, kde pohledové horizonty uzavírají krajinnou scénu vůči obloze (obzor). Pohledový horizont je chápán jako prostorová jednotka. Tvar horizontu, zejména obzoru, patří k významným identifikačním znakům krajiny. Z toho důvodu je ochrana krajinných horizontů nedílnou součástí ochrany krajinného rázu. Území horizontu lze považovat za

území veřejného zájmu, z principu nezastavitelné. Z hlediska historického kontinua lze proto výjimečně na horizonty umísťovat stavby mimořádných kvalit nebo symbolického významu, a to až na základě příznivého vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz.

Pro krajinnou oblast je nutno zajistit:

- ochranu horizontu před umísťováním staveb, které by svou výškou narušily průběh horizontu;
- v případě nové stavby či změny vegetačního pokryvu svahů, posuzovat vliv zásahu na krajinný ráz (pohledové simulace).

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

- V jihovýchodní části řešeného území je vymezena západní část NRBC 88 Praděd.
- Na SV okraji řešeného území je vymezen dílčí úsek trasy NRBK K 85, do něhož zde byla vložena část funkčního LBC Nad Červenohorským sedlem.
- Na severním okraji řešeného území je vymezena jižní část RBC 476 Šerák – Keprník.
- Ve střední části řešeného území je převážně v nivě řeky Desné, vymezen dílčí část nivní trasy NRBK K 89 (v úseku NRBB Praděd – RBC U Filipové), do níž jsou vložena lokální biocentra (LBC): Hladový potok, Pod Dolní nádrží, Pod Tupým vrchem, Pod Medvědí horou, Pod Sokolkou, U mostu, Na Desné, Černé lány, U elektrárny, U zámku, Příkopy a severní část RBC č. OK 13 U Filipové, přičemž je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí LBC U elektrárny, LBC U zámku a RBC U Filipové.
- V SZ části řešeného území je vymezena funkční trasa RBK č. 835, do níž jsou vložena funkční LBC Pod polomem, U brodu, U frňákovníku a Pod Černou stráňí.
- V západní části řešeného území je vymezen funkční RBK č. 836.
- V západní části řešeného území je vymezena dílčí část funkčního RBK č. 837.
- V západní části řešeného území je vymezena dílčí část funkčního RBK č. 838 s vloženými LBC Pod Bukovým vrchem a Pod Ucháčem.
- Z LBC Nad Červenohorským sedlem, které je součástí NRBK K 85 vybíhají dvě trasy lokálních biokoridorů (LBK). Západním směrem je vedena trasa LBK, propojující Pradědský hřbet přes Šeráckou hornatinu se Přemyslovskou hornatinou, resp. NRBK K 85 s RBC 477 Černá stráň. Do této trasy jsou vložena funkční LBC: Pod Velkým Klínovcem (toto LBC je společné i pro jižní trasu, viz dále) a Pod Suchou horou. Jižním směrem je přes výše uvedené LBC Pod Velkým Klínovcem vedena trasa LBK propojující Pradědský hřbet přes Desenskou hornatinu se Šumperskou kotlinou, resp. NRBK K 85 s NRBK K 89 (resp. RBC U Filipové), do níž jsou vložena funkční LBC: Pod Velkým Klínovcem, Pod Medvědí horou (toto LBC je společné i trasu NRBK K 89, viz výše), Pod Tetřeví chatou, Jedlový vrch a U Kluče.

Tab. A.24. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	prvek ÚSES
1	NP1	0,930	Filipová	RBC U Filipové
2	NP2	1,250	Filipová	RBC U Filipové
3	NP3	0,307	Filipová	LBC U zámku
4	NP4	0,088	Rejhotice	LBC U elektrárny
5	NP5	1,517	Rejhotice	LBC U elektrárny
	Celkem	4,092		

5.4. Prostupnost krajiny

Řešené území disponuje poměrně hustou sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Jejich trasy zůstávají stabilizované.

5.5. Protierozní opatření

Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a posilování ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

Pro vybudování staveb protipovodňové ochrany území je v k.ú Rejhotice navrženo celkem 14 ploch, které jsou určeny pro realizaci nových ochranných protipovodňových zdí a hrází (viz výše tabulka A.21).

5.7. Rekreace

Řešené území obce Loučná nad Desnou má velmi vhodné podmínky pro turistiku a i pobytovou rekreaci. Z hlediska celkového potenciálu bude Loučná nad Desnou i nadále patřit k hlavním centrům cestovního ruchu Jesenického regionu. Ve správním území obce Loučná nad Desnou se nachází velká rekreační oblast, jíž jsou Kouty nad Desnou. K rekreačním účelům (zejména chalupářství) je rovněž využívána i část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.

Územním plánem Loučná nad Desnou jsou navrženy plochy umožňující realizaci dalších cca 750 nových lůžek pro hromadnou rekreaci a cca 50 nových lůžek v plochách rodinné rekreace. Údaje o navržených plochách pro rekreaci jsou uvedeny výše v tabulkách č. A.2, A.3, A.4, A.5, A.12).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.25. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Loučná n. Desnou

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
4	Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
5	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN
6	Plochy rekreace – se specifickým využitím	RX

Tab. A.25. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Loučná n. Desnou

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
7	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
8	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OM
9	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
10	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
11	Plochy občanského vybavení se specifickým využitím	OX
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
12	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
13	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
14	Plochy smíšené obytné - rekreační	SR
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
15	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
16	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx
17	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava	DZ
18	Plochy dopravní infrastruktury – doprava se specifickým využitím	DX
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
19	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
20	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
21	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL
22	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
	Plochy ZELENĚ	
23	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
24	Plochy soukromé zeleně	ZS
25	Plochy soukromé zeleně specifické	ZSx
26	Plochy ochranné a izolační zeleně	ZO
27	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
28	Plochy zeleně se specifickým využitím	ZX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
29	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
30	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
31	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
	Plochy LESNÍ	
32	Plochy lesní	NL
	Plochy PŘÍRODNÍ	
33	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
34	Plochy přírodní	NP

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

VYMEZENÍ POJMŮ

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Loučná nad Desnou ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech a *hromadným bydlením* bydlení v bytových domech.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného) s občanským vybavením.
- *Smíšenou rekreaci* se rozumí koexistence (společný výskyt) rodinné rekreace a individuálního bydlení.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech* se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem nevýrobních i výrobních zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- Jako *Apartmentový rekreační dům* je označován bytový dům s apartmánovými rekreačními byty, který je využíván zcela, nebo z převažující části, k rekreačním účelům.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení výrobních a nevýrobních služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy, které jsou určovány potřebami a požadavky společnosti, možnostmi území a možnostmi a zájmem podnikatelů a provozovatelů.
- *Plochy smíšené obytné – venkovské* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- *Plochy smíšené obytné – rekreační* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují v nezastavěném území, zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sadami a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky, přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy soukromé zeleně specifické* (jedná se o plochy soukromé zeleně, které se nacházejí v nezastavěném území), lze mimo stanovené záplavové území umisťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.

- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vodidel (garáže).
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Pojem nad míru přiměřenou místním poměrům* vylučuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví.

1. Plochy bydlení v bytových domech¹ (BH)²

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- bydlení a rekreace v apartmánových rekreačních domech
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

2. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- individuální rekreace

Nepřípustné využití

- bydlení a rekreace v apartmánových rekreačních domech
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

¹ Název plochy s rozdílným způsobem využití

² Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

3. Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- bydlení a rekreace v apartmánových rekreačních domech
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

4. Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití

- hromadná rekreace a volný cestovní ruch

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem jako jsou např. bazény, otevřené vodní plochy, venkovní sportoviště, apod.
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová zeleň
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- bydlení a rekreace v apartmánových rekreačních domech
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

5. Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití

- lyžařský sjezdový svah

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující provoz a obsluhu lyžařského sjezdového svahu
- sezónně užívané plochy zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty
- dočasně neužívané plochy určené k plnění funkcí lesa
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, s výjimkou cyklistických stezek

6. Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití

- rekreace specifických forem - agroturistika

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro agroturistiku včetně hospodářských a stájových zařízení a staveb
- penziony, ubytovny, restaurační zařízení
- zařízení a stavby pro sportovní činnosti
- bydlení vlastníků a správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení a stavby
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- bydlení a rekreace v apartmánových rekreačních domech
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

7. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- související provozní stavby a zařízení
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- Pouze v ploše OM3: centrum ekologické výchovy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

9. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň, veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

10. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy občanského vybavení se specifickým využitím (OX)

Hlavní využití

- turistická rozhledna v navržené ploše OX1

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- veřejná a izolační zeleň
- parkoviště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pouze v plochách SV5, SV11: bydlení v bytových domech

Podmíněně přípustné využití

- navržené plochy SV10, SV12, SV18 jsou využitelné pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech
- navržená plocha SV26 je využitelná až po realizaci navržených protipovodňových opatření na řece Desné, která jsou ve výkrese *A.2.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* označena indexy VK1 až VK9.

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných domech v plochách: SV10
- bydlení a rekreace v apartmánových rekreačních domech
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

14. Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

Hlavní využití

- smíšená rekreace

Přípustné využití

- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením a rekreací a jejich provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

Nepřípustné využití

- bydlení a rekreace v apartmánových rekreačních domech
- hromadné bydlení v bytových domech
- hromadná rekreace
- občanské vybavení
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům
- v navržených plochách SR2, SR4, SR5, SR7, SR8 a SR10 není možno realizovat ubytovací zařízení pro hromadnou rekreaci ani rekreaci ve formě apartmánových rekreačních domů

15. Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související a nezbytná technická infrastruktura
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umístit izolační pásy zeleně, protihluková opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- pouze v plochách DS9a DS19: železniční doprava

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy dopravní infrastruktury - účelová doprava (DSx)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

17. Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)

Hlavní využití

- železniční (drážní) doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umístit izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy dopravní infrastruktury –doprava se specifickým využitím (DX)

Hlavní využití

- lanová dráha

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

19. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití

- plochy pro umístování technické infrastruktury

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

20. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- kompostárna

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

21. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití

- lehká průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití

- výroba, skladování a podnikatelská činnost, přičemž charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- těžký průmysl
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

22. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- v ploše VZ2 pouze: lesnická výroba
- nezemědělská výrobní činnost pouze v plochách zemědělské výroby
- skladování pouze na plochách zemědělské výroby
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- smíšená výroba
- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

23. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

24. Plochy soukromé zeleně (ZS)

Hlavní využití

- soukromá zeleň

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

25. Plochy soukromé zeleně specifické (ZSx)

Hlavní využití

- soukromá zeleň - zemědělské plochy se specifickým využitím

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, umístované pouze mimo stanovené záplavové území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

26. Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)

Hlavní využití

- ochranná a izolační zeleň

Přípustné využití

- plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

27. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití

- nezastavitelná zeleň přírodního charakteru uvnitř zastavěného území

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

28. Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)

Hlavní využití

- zámecký park včetně souvisejících veřejně přístupných pozemků

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- venkovní rekreačně-relaxační aktivity, které svou povahou a provozováním nenaruší stávající charakter parku

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí

29. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

30. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

31. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití

- smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

32. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

33. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajínotvornou a protierozní funkcí
- větrolamy, aleje, stromořadí, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

34. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činností, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace

Nepřípustné využití

- činností, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno z charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- Ve všech navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plochách smíšených obytných – venkovských (SV) a plochách smíšených obytných - rekreačních (SR) nesmí maximální výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby bytových domů v navržených plochách smíšených obytných - venkovských (SV) nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkrovní.
- Pro každé dva hektary zastavitelné plochy individuálního bydlení a ploch smíšených obytných musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a zajištění funkčních prvků územního systému ekologické stability,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce,
- respektování výškové hladiny zástavby,
- ochrana harmonické siluety jednotlivých místních částí obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územního plánu* a B.2.2 *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* a jsou označeny jako *plochy pro ochranu pohledových horizontů*, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce Loučná nad Desnou je vymezeno 6 ploch s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.26. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořizování ÚS ³
1	US1	RH4	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu

³ Lhůtou pořizování územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

Tab. A.26. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – pokr.

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS ⁴
2	US2	SV12	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu
3	US6	OM2	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu
4	US7	OM3	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu
5	US8	OM6	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu
6	US9	Kociánov – u penzionu pro seniory	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (VD)

- silnice I/44 (VD1)⁵ [DS8]⁶
- silnice I/44 (VD2) [DS9]
- silnice I/44 (VD3) [DS19]
- silnice I/44 (VD4) [DS10]
- účelová komunikace (VD5) [DSx1]
- účelová komunikace (VD6) [DSx2]
- železniční trať č. 293 (VD2) [DS9]
- železniční trať č. 293 (VD3) [DS19]
- železniční zastávka (VD7) [DZ1]
- lanová dráha Kouty nad Desnou – Červenohorské sedlo (VD8) [DX1]

⁴ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

⁵ Označení veřejně prospěšné stavby dle grafické části dokumentace: A.2.6 *Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*

⁶ Označení navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2 *Hlavní výkres.*

b) Technická infrastruktura (VT)

- rozšíření vodojemu Kociánov (VT1) [TI1]
- vodojem Červenohorské sedlo (VT2) [TI3]
- čistírna odpadních vod Filipová (VT3) [TI4]

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)

- protipovodňová zeď/hráz (VK1) ⁷ [W2] ⁸
- protipovodňová zeď/hráz (VK2) [W3]
- protipovodňová zeď/hráz (VK3) [W4]
- protipovodňová zeď/hráz (VK4) [W5]
- protipovodňová zeď/hráz (VK5) [W6]
- protipovodňová zeď/hráz (VK6) [W7]
- protipovodňová zeď/hráz (VK7) [W8]
- protipovodňová zeď/hráz (VK8) [W9]
- protipovodňová zeď/hráz (VK9) [W10]
- protipovodňová zeď/hráz (VK10) [W11]
- protipovodňová zeď/hráz (VK11) [W12]
- protipovodňová zeď/hráz (VK12) [W13]
- protipovodňová zeď/hráz (VK13) [W14]
- protipovodňová zeď/hráz (VK14) [W15]

b) Založení prvků územního systému ekologické stability (VU)

- regionální biocentrum *U Filipové* (VU1) [NP1]
- regionální biocentrum *U Filipové* (VU2) [NP2]
- lokální biocentrum *U zámku* (VU3) [NP3]
- lokální biocentrum *U elektrárny* (VU4) [NP4]
- lokální biocentrum *U elektrárny* (VU5) [NP5]

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Loučná nad Desnou

a) Plocha veřejného prostranství: PPI

Výčet pozemků⁹ v katastrálním území Kouty nad Desnou, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese A.2.6 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PP1 a ve zbývajících výkresech grafické části jako plocha s rozdílným způsobem využití PV11, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Loučná nad Desnou:

- 531/1, 540/2.

⁷ Označení veřejně prospěšného opatření dle grafické části dokumentace: A.2.6 *Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření*.

⁸ Označení navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2 *Hlavní výkres*.

⁹ Dle evidence Katastru nemovitostí vedeného Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním – stav ke dni 15.02.2017.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plocha BV1, která je navržena pro bydlení v rodinných domech - venkovské, je vymezena jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Ve výkrese A.2.1 *Výkres základního členění území grafické části Územního plánu* je tato plocha označena: DP1.

12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území obce Loučná nad Desnou je vymezena jedna plocha územní rezervy.

Tab. A.27. Vymezená plocha územní rezervy

Poř. č.	Označení plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	DS24	16,823	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
	Celkem	16,823	

Podmínky pro využití ploch územních rezerv

- Ve vymezené ploše územní rezervy jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci záměru, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit, např. realizace staveb nesouvisejících s přeložkou silnice I/44 (včetně staveb dočasných), terénních úprav, opatření nebo zařízení.
- Nejpozději do 4 let od vydání územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda bude předmětná plocha územní rezervy navržena jako nová zastavitelná plocha, nebo bude navržena k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda bude ponechána jako rezerva.

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

13.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **44** stran.

13.2. Grafická část

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **30** výkresů.

Tab. A.28. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1-2	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.1-3	Výkres základního členění území	1 : 5 000
4	A.2.1-4	Výkres základního členění území	1 : 5 000
5	A.2.1-5	Výkres základního členění území	1 : 5 000
6	A.2.2-1	Hlavní výkres	1 : 5 000
7	A.2.2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
8	A.2.2-3	Hlavní výkres	1 : 5 000
9	A.2.2-4	Hlavní výkres	1 : 5 000
10	A.2.2-5	Hlavní výkres	1 : 5 000
11	A.2.3-1	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
12	A.2.3-2	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
13	A.2.3-3	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
14	A.2.3-4	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
15	A.2.3-5	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
16	A.2.4-1	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
17	A.2.4-2	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
18	A.2.4-3	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
19	A.2.4-4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
20	A.2.4-5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
21	A.2.5-1	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
22	A.2.5-2	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
23	A.2.5-3	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
24	A.2.5-4	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
25	A.2.5-5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
26	A.2.6-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
27	A.2.6-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
28	A.2.6-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
29	A.2.6-4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
30	A.2.6-5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000