

Ceník prodeje pozemků z vlastnictví obce Loučná nad Desnou

druh, využití, popis pozemku	základní cena za 1m2		přirážky podle dostupnosti sítí					
			o 20% při možnosti přímého napojení na místní komunikaci	o 20% při možnosti přímého napojení na elektrickou energii	o 20% při možnosti přímého napojení na splaškovou kanalizaci	o 20% při možnosti přímého napojení na veřejný vodovod	o 20% při možnosti přímého napojení na plyn	o 20% k.ú. Kociánov o 20% k.ú. Kouty nad Desnou
pozemek stavebně, zemědělsky, zahrádkářsky a jinak nevyužitelný (meze, strže, příkopy, úvozy apod)	Obec Loučná nad Desnou	15 Kč	0	0	0	0	0	0
pozemek stavebně nevyužitelný, možnost užití pro zemědělské, zahrádkářské aktivity a jinak nevyužitelný (úzké pruhy pozemků, jako součástí zahrad příjezdových cest, manipulačních ploch apod.	Obec Loučná nad Desnou	50 Kč	0	0	0	0	0	0
pozemek stavebně nevyužitelný, možnost užití pouze pro sadovnické a zahrádkářské aktivity a jinak nevyužitelný	Obec Loučná nad Desnou	50 Kč	ano	ano	ano	ano	ano	ano
pozemek stavebně využitelný, případně územním plánem zařazen do ploch pro výstavbu	Obec Loučná nad Desnou	400 Kč	ano	ano	ano	ano	ano	ano

možnost procentuálního zvýšení ceny pozemku	sítě na pozemku	až o 20 %
	sítě na hranicích pozemku	až o 15 %
	sítě na sousedním pozemku ve vlastnictví Obce Loučná nad Desnou	až o 15 %
	sítě na sousedním pozemku nebo jiném ve vlastnictví jiné právnické nebo fyzické osoby	až o 10 %
	sítě nedostupné	0%

Jednotlivé kroky postupu prodeje nemovitostí z vlastnictví obce Loučná nad Desnou	1	přijetí žádosti
	2	zajištění všech podkladů, dostupnosti inženýrských sítí apod.
	3	projednání, provedení místního šetření odpovědným pracovníkem a navržení ceny pro jednání zastupitelstva
	4	zastupitelstvo určí zda má zájem pozemek prodat a stanoví minimální požadovanou cenu prodeje a podmínky prodeje
	5	záměr prodeje se zveřejní po dobu 15 dnů na úřední desce obce
	6	přijetí žádosti zájemců se předloží na projednání zastupitelstvu obce
	7	zastupitelstvo obce schválí nebo neschválí prodej konkrétnímu zájemci

Ceník schválilo na veřejném zasedání Zastupitelstvo obce Loučná nad Desnou dne 29. 9. 2015 usnesením č. : 249


 Jaroslav Sembdner, starosta obce

